

Styremøte 11.05.2023

Sandnes tomteselskap KF

9/23 Godkjenning av innkalling og saksliste samt signering av protokoll.

9/23 Godkjenning av innkalling og saksliste samt signering av protokoll.

Forslag til vedtak:

Styret godkjenner innkalling, saksliste til styremøte 11.05.2023 samt signering protokoll fra styremøtene 16.02.2023 og 30.03.2023.

10/23 Regnskap 1. tertial 2023 og konsernregnskap 2022.

Regnskap 1. tertial 2023 for Sandnes tomteselskap KF er ikke klart og blir ettersendt så snart det foreligger.

SANDNES TOMTESELSKAP KF

Konsernregnskap

RESULTATREGNSKAP

31.12.2022

	Konsern 2022	Morselskap 2022	Konsern 2021
Driftsinntekt			
Salgsinntekter	98 708 949	79 417 483	120 953 394
Annen driftsinntekt	5 318 716	2 526 716	4 910 484
Sum driftsinntekt	104 027 665	81 944 199	125 863 878
Driftskostnad			
Lønnskostnad	9 250 743	9 250 743	9 082 391
Kostnader solgte tomter	71 429 553	66 953 089	116 051 569
Tilbakeførte avsetning forpliktelser	-3 441 723	-3 441 723	-3 429 171
Avskrivninger	33 189	33 189	33 189
Annen driftskostnad	9 957 655	5 006 262	11 822 767
Sum driftskostnad	87 229 417	77 801 560	133 560 745
Driftsresultat	16 798 248	4 142 639	-7 696 867
Finansposter			
Renteinntekt	6 943 326	6 586 369	2 130 100
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	138 202		115 246
Annen finanskost	455 503	455 503	-
Utbytte	-	1 440 000	-
Rentekostnad	5 405 474	5 264 754	4 464 884
Sum finansposter	1 220 551	2 306 112	(2 219 538)
Skattekostnad	2 870 119		-3 473 142
Aktiverte renter	(5 264 754)	(5 264 754)	(3 224 928)
	-5 264 754	-5 264 754	-3 224 928
Overskudd	20 413 434	11 713 505	-3 218 335
Herav minoritetsandel	3 696 588		-1 649 785
Herav Sandnes tomteselskap KF	16 716 845		-1 568 550
Total	20 413 433		-3 218 335

SANDNES TOMTESELSKAP KF
Konsernbalanse 31.12.2022

EIENDELER	Konsern 31.12.2022	Morselskap 31.12.2022	Konsern 31.12.2021
ANLEGGSMIDLER			
Inventar	265 510	265 510	298 699
Investering i tilknyttede selskaper	14 886 279		14 938 139
Utsatt skattefordel	4 005 596		3 862 268
Aksjer	3 337 880	39 316 223	607 880
Forskudd opsjoner	-		-
Pensjonsmidler			
Ansvarlig Lån	3 366 720	3 366 720	2 945 988
Andre langsiktige fordringer	1 000 000		800 000
Sum anleggsmidler	26 861 985	42 948 453	23 452 974
OMLØPSMIDLER			
Tomter	362 343 911	362 343 911	386 920 165
Anlegg under utførelse	125 702 391		107 388 721
Kundefordringer	3 337 218	3 337 218	2 181 298
Andre fordringer	58 053 258	35 053 258	92 300 519
Krav refusjonsbidrag	-		4 083 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende	295 439 885	268 470 227	235 824 353
Sum omløpsmidler	844 876 663	669 204 614	828 698 168
SUM EIENDELER	871 738 648	712 153 067	852 151 142
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	100 322 564	100 322 564	100 322 564
Minoritetsinteresser	8 962 428		7 141 248
Fond for vurderingsforskjeller	12 047 941		12 099 801
Opptjent egenkapital	389 879 901	376 530 133	366 448 534
Sum egenkapital	511 212 834	476 852 697	486 012 147
LANGSIKTIG GJELD			
Forpliktelses	6 127 119		-
Utsatt skatt	5 839 546		2 863 413
Annen langsiktig gjeld	(1 533 218)	(1 533 218)	(528 096)
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 380 985		39 118 622
Lån Sandnes havn KF	43 849 309	43 849 309	43 849 309
Ansvarlig lån Sandnes kommune	82 337 000	82 337 000	86 670 000
Sum langsiktig gjeld	181 000 741	124 653 091	171 973 248
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3 916 889	211 337	5 105 342
Betalbar skatt	-		-
Skyldig skattetrekk, arbeidsgiveravgift, feriepenger	2 546 905	2 541 629	2 649 955
Utbytte			
Kortsiktig gjeld Sandnes kommune	8 472 128	8 472 128	26 490 804
Forskudd solgte tomter	23 362 577	23 362 577	11 667 362
Annen kortsiktig gjeld	141 226 574	76 059 608	148 252 284
Sum kortsiktig gjeld	179 525 073	110 647 279	194 165 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	871 738 648	712 153 067	852 151 142

Kommentarer konsernregnskap Sandnes tomteselskap KF, T3 2022:

Det konsoliderte regnskapet er satt opp basert på regnskap som foreligger i selskapene for T3 2022 og inkluderer tidligere utviklede budsjettmodeller, likviditetsbudsjetter samt offentlige regnskap.

Hovedprinsippet for regnskapet er at datterselskaper (selskaper hvor ST KF har eierandel over 50%) er konsolidert fullt inn, tilknyttede selskaper (selskaper hvor ST KF har eierandel mellom 20% og 50%) er tatt inn etter EK-metoden og aksjeandeler under 20% er behandlet som investeringer (ligger i balansen til kostpris).

- Resultatandel for tilknyttede selskaper (TS) er tatt inn under "Inntekt investering i tilknyttet selskap".
- Lønn daglige ledere er justert basert på noteinformasjon for døtre.
- Internsalg er justert etter tommelfingerregel (forutsetter at eksternt salg vil være lik "Salg X (1 - STS KF eierandel)").
- Aksjer til kostmetoden (Austrått utvikling) - vurderes fornuftig gitt størrelsen på investeringen.

Det presiseres at konsernregnskapet ikke er gjennomgått av revisor.

På bakgrunn av de tilgjengelige tertialregnskap i AS'ene og begrenset detaljeringsgrad så er ikke konsernregnskapet til Sandnes tomteselskap KF å anse som komplett utfyllende.

KPI konsern

Som en del av rapportering KPI konsern er det foretatt en endring på oppstilling samarbeidende as. Det er lagt inn måltall pr. selskap, samt at noe av informasjonen om aksjekapital er tatt ut. Det er 3 KPI som er lagt inn fordelt på i/uten produksjon:

Lønnsomhet: Resultat i prosent av salgsinntekt. Måltall i/uten produksjon 10% / 0%.

Soliditet: Egenkapital i prosent av total kapital (sum balanse). Måltall i/uten produksjon 30% / 40%.

Likviditet: Kontantbeholdning minus opptrekk byggelån i prosent av lånerammen. Måltall innenfor 80% av rammen.

Status datterselskap pr 31/12-22

Selskap	Netto							Prosjekt tidshorison	Areal i dekar
	Eierskap STS	Lønnsomhet	Soliditet	Likviditet	gjeld/+Kontanter	Ramme lån	Ferdiggrad		
Kleivane Utviklingselskap AS	93,5 %	1126 %	32 %	-61 %	-30 608 360	-50 000 000	80 %	2013 - 2024	151
Sandnes Indre Havn Infrastruktur AS	65,1 %	0 %	27 %	100 %	10 992 508	-18 000 000	19 %	2012 - 2030	103
Bogafjell Vest Utvikling AS	60,0 %	8 %	61 %	100 %	15 977 150		85 %	2014 - 2025	
Hammaren Utvikling AS	78,0 %	0 %	16 %	-60 %	-13 772 625	-23 000 000	31 %	2015 - 2030	
Sørbø Hove AS	36,0 %	10 %	17 %	100 %	51 435 221		85 %	2011 - 2024	242
Austrått Utvikling AS (FK)	6,7 %	0 %	7 %	-99 %	-142 429 583	-144 000 000	15 %	2014 - 2030	
Vagle Næringspark AS	20,0 %	0 %	23 %	-90 %	-156 853 458	-175 000 000	67 %	2013 - 2025	240

Måltall selskap i produksjon
Måltall selskap uten produksjon

Lønnsomhet	Soliditet	Likviditet
10,00 %	30,00 %	80,00 %
0,00 %	40,00 %	80,00 %

Det er i tillegg laget en oversikt som kategoriserer selskapene basert på Key Performance Index. Målet er å få en oversikt over selskaper som trenger ekstra oppmerksomhet. Modellen er manuelt basert og det gjøres en vurdering på hvert enkelt selskap. Pilen til høyre er en angivelse av utviklingen fra forrige rapportering. Selskaper i produksjon har hvit bakgrunn og selskaper uten produksjon har grå bakgrunn, pr i dag har alle selskaper pågående aktivitet.

	Lønnsomhet		Soliditet		Likviditet		Kommentar
Grønn sone							
Vagle Næringspark AS	0 %	→	23 %	→	-90 %	↓	
Sørbø Hove AS	10 %	→	17 %	→	100 %	→	
Sandnes Indre Havn Infrastruktur AS	0 %	→	27 %	→	100 %	→	
Bogafjell Vest Utvikling AS	8 %	→	61 %	↑	100 %	→	
Gul sone							
Kleivane Utviklingselskap	1126 %	↑	32 %	↑	-61 %	↓	
Austrått Utvikling AS (FK)	0 %	→	7 %	→	-99 %	↓	
Rød sone							
Hammaren Utvikling AS	0 %	→	16 %	↑	-60 %	→	Lav EK, utsatt skatt

Kommentarer til utviklingsselskap:

Sørbø Hove AS har kr 0,7 mill i årsresultat i 2022. Det er utbetalt utbytte på kr 1,4 mill i 2022 til foretaket. Sørbø Hove AS besitter en solid kontantbeholdning etter siste salg.

Vagle Næringspark AS jobber videre med regulering av Coop-tomten som danner grunnlag for oppgjørstidspunkt (sannsynligvis 2023). Det er avlagt årsregnskap med kr minus kr 0,6 mill

Kleivane Utvikling AS har positivt årsresultat kr 9 mill i 2022. Plandokumenter er sendt inn til kommunen og dialogmøte med planavdelingen er gjennomført for siste delfelt (B1).

Bogafjell Vest Utvikling AS har positivt årsresultat for 2022 kr 1,4 mill. Videre salg til utbygger er gjennomført med unntak av en tomt tilhørende tomteselskapet. Opparbeidelse er ferdig.

Austrått Utvikling AS, det er avlagt årsregnskap 2022 med null i resultat.

Sandnes Indre Havn infrastruktur AS (SIAS) har som følge av refusjonsbokføring kr 0 i årsresultat.

Hammaren Utvikling AS har uvesentlig negativt bidrag i 2022. Gjeldskonvertering av gjeld til EK er gjennomført i 2022, og blir registrert i BRREG 2023.

Forslag til vedtak:

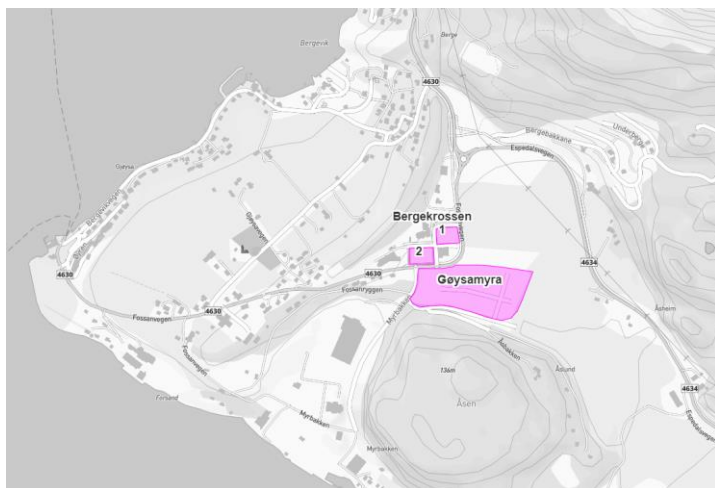
Styret tar konsernresultat og balanse T3 2022 til orientering.

11/23 Driftsrapport

GØYSAMYRA

Kommunestyret behandlet 23. mai i fjor kjøpsavtalene med de 6 berørte grunneierne i Gøysamyra.

Oppgjør og overtakelse ble gjennomført i fjor sommer/tidlig høst, det innebærer at Sandnes kommune nå står som hjemmelshaver av de aktuelle arealene. Det ligger derfor til rette for at vi kan starte profilering, markedsføring og salg av næringsarealer i Gøysamyra. I kontakt med interessenter blir området nevnt som et mulig alternativ. Foreløpig er det ikke inngått avtaler.



Oversiktskart Gøysamyra og tomt 1 og 2 i Bergekrossen

BERGKROSSEN

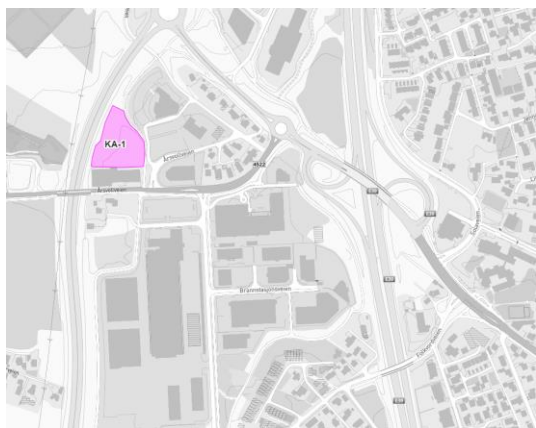
Det ble i fjor vår inngått leieavtale med selskapet Brødrene Espedal AS om næringsstomten i Bergekrossen 2 (angitt som «1» i kartet over). I avtalen er det påpekt at leietaker er ansvarlig for å innhente tillatelse fra berørte myndigheter for den bruk han tenker på tomten. Det har vært litt spørsmål fra publikum knyttet til hvorvidt bruken (lagring av maskiner og utstyr) er iht. gjeldende regulering, og vi har derfor minnet leietaker på at han er ansvarlig for å avklare med bla. bygningsmyndighetene. Dette har han bekreftet vil bli utført.

Når det gjelder tomten benevnt «2» på kartutsnittet så har det vært dialog med en et par interessenter.

STANGELAND KA-1

De 2 næringsstomtene på nordsiden av Årsvollveien er solgt til A3 Transport AS og Rørlegger Torgersen AS.

Det lå en forutsetning i avtalene om å endre gjeldende detaljregulering. Dette for å sikre en plan som er tilpasset kjøpernes behov mht. bla. adkomst og manøvrering, samt begrenset innslag med grøntarealer. Endringen ble søkt om og behandlet som «forenklet planprosess». Etter en del avklaringer ble endringen godkjent administrativt 16. september i fjor. Med bakgrunn i dette er næringsstomtene fradelt iht. ny plan. Oppmåling, oppgjør og overtakelse er gjennomført. Det er fra kjøpernes side nylig innsendt søknad om rammetillatelse på nybygg på begge tomtene.



Oversiktskart næringsareal nord for Årsvollveien.

FOLKVORDVEIEN

Rett sørøst for krysset E39/Oalsgata er det regulert en næringsstomt på ca. 3 da. med adresse Folkvordveien 9. Denne inngikk i reguleringsplanen for «utvidelse av Rv509 Sandnesveien til 4-felt mellom Folkvordveien og ny Rv44 – plan 2007 115». Tomteselskapet eier størsteparten av det regulerte arealet, resten eies av Statens vegvesen.

Det var Statens vegvesen som foresto reguleringsarbeidet, og det var naturlig nok mest fokus på selve veiløsningene i det store kryssoområdet. Utnyttelse av næringsstomten ble dermed ikke viet så mye oppmerksomhet, noe som bla. medførte at det ikke er regulert byggelinjer. Dermed er det veiloven som vil være gjeldende med byggelinje 50 m fra senter vei. Grunnet beliggenheten såpass nær E39 har konsekvensen av dette vært at tomten ikke har vært byggbar, noe som kan virke som en selvmotsigelse. Det har for oss heller ikke vært mulig å utvikle tomten grunnet manglende opparbeidet adkomst.

I forbindelse med planlegging av oppstart i Oalsgate-prosjektet har tomteselskapet via naboeiendom i sør (Folkvordveien 11) kommet i dialog med Rogaland fylkeskommune som er ansvarlig for sistnevnte prosjekt. I den forbindelse har tomteselskapet signalisert ønske om nærmere avklaring av byggelinjene på nr. 9. Dette har blitt fulgt opp med flere møter der både vegvesenet og fylkeskommunen i tillegg til planavdelingen i kommunen har vært representert. Alle instanser er positive til å se på reduserte byggegrenser for dermed å kunne utnytte arealet på en mer effektiv måte. Slik det ser ut nå vil byggelinjen mot E39 kunne bli redusert til 30 m, og mot riks- og fylkesvei til 20 m. Dette betyr at det vil kunne bli mulig å bebygge tomten med et ordinært næringsbygg.

Det er ikke enda avklart om vi må via en endring av reguleringsplanen, dette vil vi få svar på når vi kommer litt videre med arbeidet. Det kan da bli aktuelt å selge tomten før man går inn i sluttfasen av endringen, slik at kjøper kan få delta og tilpasset planen til sitt behov.

Vi vurderer den aktuelle tomten til å ha en attraktiv og svært sentral beliggenhet. Den vil kunne passe for flere typer virksomheter grunnet både gode eksponeringsmuligheter og direkte adkomst til overordnet vegnett.

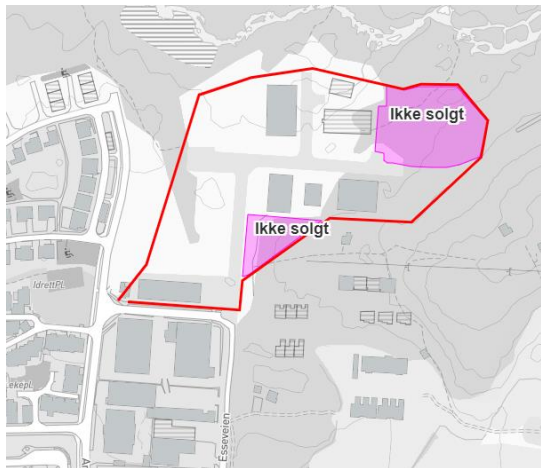


Næringsstomt Folkvordveien

HESTHAMMEREN

Det ble i fjor sommer/tidlig høst inngått ytterligere 3 avtaler på næringsområdet på Hesthammeren. Det er snakk om salg av 2 næringstomter og opsjonsavtale på et nærmere angitt areal.

I kartet under er angitt arealene/tomtene som pr. nå ikke er solgt. Det kan legges til at der er interessenter til disse også, så det kan forventes at disse også blir solgt om ikke lenge.



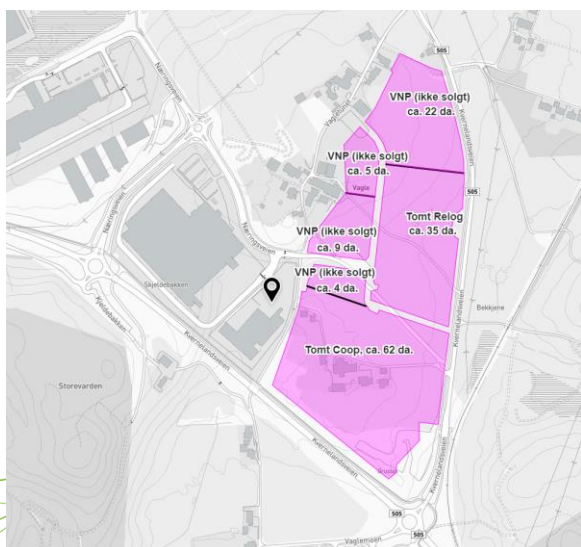
Status salg Hesthammeren pr. november 2022

VAGLE NÆRINGS-PARK

Utviklingen av Vagle næringspark skjer gjennom utviklingselskapet Vagle næringspark AS. Selskapet eies av K2 Stavanger AS (40%), NHP eiendom AS (40%) og Sandnes kommune (20%).

Arbeidet med tomteorganisering med tilhørende prosjektselskaper er ferdigstilt. Selskapet har solgt en tomt til Coop på ca 60 daa. Vagle næringspark har ansvar for intern opparbeidelse av tomten. Partene er i dialog om nivået på opparbeidelsen.

Aksjonærene Relog AS/NHP AS og K2 Stavanger AS har kjøpt en tomt på 35 daa av selskapet. Relog/K2 skal bygge for kunde og regner med oppstart av byggearbeider i 2023. Vagle næringspark AS har etter dette hånd om ca 40 daa fordelt på 4 tomter som ikke er solgt.



Oversiktskart Vagle

FOSS EIKELAND

Utbyggingen av næringsområdet på Foss Eikeland har foregått over flere år. Det er to grunneiere/utbyggere – Sandnes tomteselskap og det private selskapet Ull AS. Utbyggingen er gjennomført som et samarbeidsprosjekt, der eiernes prosentvise andel basert på areal er bakgrunn for en fordeling der tomteselskapet har 45 % og Ull AS har 55 %.

Tomteselskapet har i de to siste rulleringene av kommuneplanen spilt inn et areal på 60 daa øst for eksisterende næringsområde. Overordnede myndighetene varslet innsigelse og alt tyder på at vi ikke lykkes med å få det omdisponert i denne omgang. Det vil bli foretatt en ny vurdering om det skal spilles inn også ved neste revisjon, det avhenger blant annet av om det blir noen endringer knyttet til overordnet infrastruktur, herunder tverrforbindelse til Bråstein etc.



Oversiktskart Foss Eikeland med plassering av Ga42

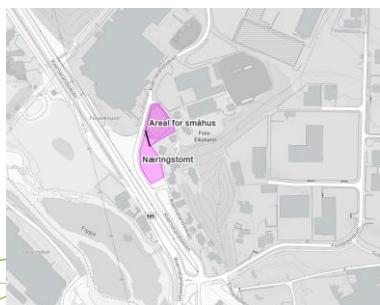
Salg av ledig næringstomt

Rett nordøst for Ga42 er selskapet Haugslund AS etablert. Haugslund driver med service, vedlikehold og reparasjon av anleggs- og transportkjøretøy og flyttet inn i nybygg i fjor vår. Grunnet mulighet for framtidig utvidelse valgte de å kjøpe den ledige næringstomten av oss som Biolink tidligere hadde opsjon på. Avtalen ble inngått tidligere i vinter med oppgjør og overtakelse 1. april. Kontrakten har en verdi på i underkant av kr. 10 mill.

Areal for småhus og ledig næringstomt

Det ble i september i fjor inngått avtale med Sandnes Eiendom om tomten avsatt til småhus like sørøst for Ullvaren. Tomten er i overkant av 2,7 da., og ble solgt for rett over kr. 4,6 mill. Sandnes Eiendom overtar dermed ansvar for regulering og utbygging av tomten. Framdriften i dette arbeidet er ikke kjent.

Tilgrensende småhus-tomten ligger en ledig tomt på ca. 2,5 da. som fra tidligere er regulert til næringsformål. Tomten ligger forholdsvis nær eksisterende boligbebyggelse, og vil derfor være best egnet for støysvak virksomhet. Det ligger også kommunale vann- og avløpsledninger som må hensyntas ved salg og utbygging. Det har vært dialog med et par mulige interessenter- begge disse driver virksomheter som bør kunne være forenlige med beliggenhet i forhold til boliger.

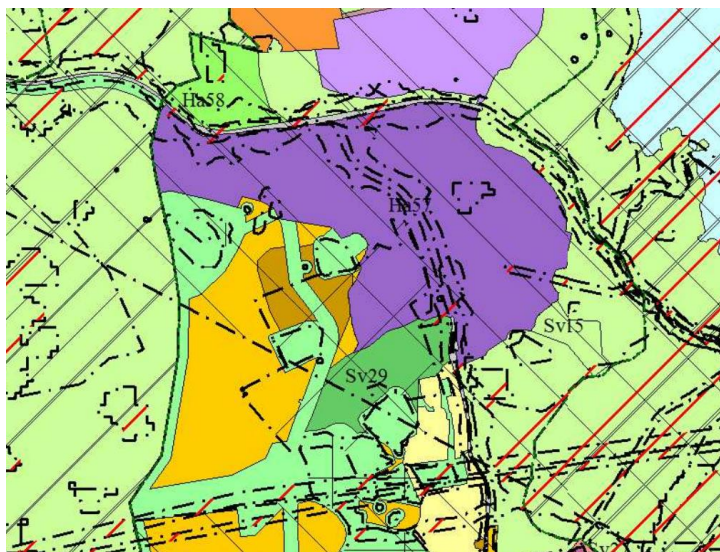


Areal avsatt til småhus i gjeldende kommuneplan, og ledig næringstomt

ROGALAND INDUSTRIPARK (RIPS)

I tilleggshøringen av kommuneplanen er det gjort noen justeringer. Arealet nord for Noredalveien er tatt ut. Dette har vært et ønske både fra RIPS sin side, men også av grunneier. Nevnte areal var også omtalt blant innsigelsene fra Statsforvalteren. Likeledes er det foreslåtte næringsområdet redusert noe i sør for å skape større buffer mot den eksisterende boligbebyggelsen på Sviland. Utover dette er det tatt inn krav om områderegulering. Dette for at forhold knyttet til adkomst, landskap, kulturminner, etc. skal løses på overordnet nivå. I praksis betyr dette at hele eller deler av det samlede området må inngå i en områderegulering før detaljregulering av første delfelt kan behandles. Forslaget ble akseptert av overordnede myndigheter i mekling, og ventes vedtatt i ny kommuneplan i mai – se kartutsnitt under. For prosjektet sin del er konsekvensen først og fremst tidsmessig, altså at det tar lenger tid før de første detaljregulerte tomtene er klar. Materiellet som er utarbeidet for detaljreguleringsplanen som nå må avventes, kan inngå i nevnte områdeplan.

Grunneieravtaler: Det er valgt å avvente inngåelse av avtale med de 2 siste grunneierne til de planmessige forholdene er mer avklart.



Utsnitt fra forslaget til ny kommuneplan som skal sluttbehandles i mai.

VATNEKROSSEN NÆRING

Tomteselskapet ser stadig på mulighetene for utvikling av nye næringsområder i kommunen. Som del av dette arbeidet er det valgt å se nærmere på muligheten for utviklingen av nye næringstomter på Vatne, rett nord for Vatnekrossen. Tomteselskapet disponerer opp mot 20 da., men her inngår også arealet som i dag er bebygd med en kommunal institusjon. Asplan Viak er iht. gjeldende rammeavtale engasjert til å utarbeide en mulighetsstudie. Denne forelå nylig, og presenterer to alternativer for mulig næringsutvikling av området. Mulighetsstudien kan bli benyttet i dialog med interessenter. Dette området kan være aktuelt for virksomheter som har behov for ny lokalisering grunnet f.eks. framføring av bussvei, veiprosjektet i Oalsgata, e.l. Kommunen har tidligere vært positiv til initiativet, men ønsker nå at vi avventer videre planlegging til det er sett nærmere på om det bør inngå i en områderegulering for Vatnekrossen-området. Det ventes en nærmere avklaring til sommeren.



Mulig næringsareal ved Vatnekrossen

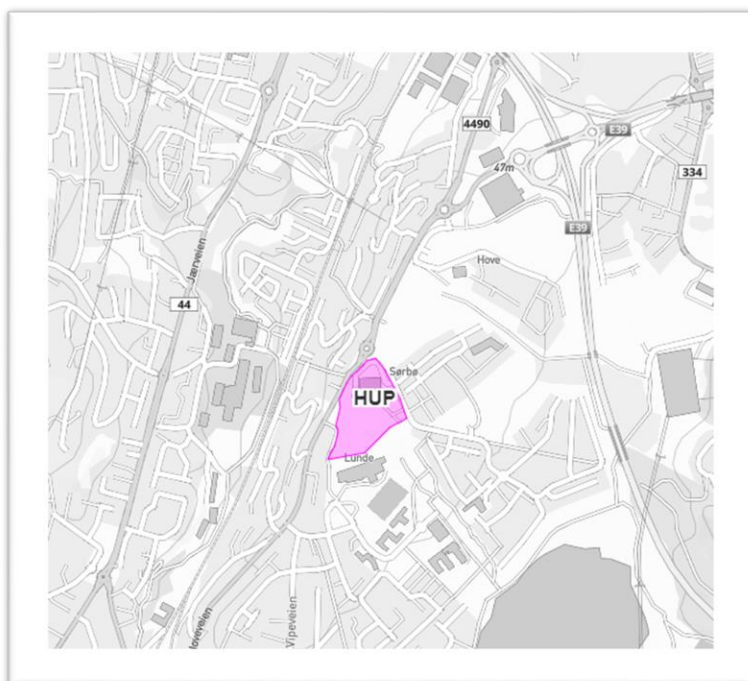
SØRBØ HOVE – HUP1

Utviklingen av Sørbo Hove skjer i regi av selskapet Sørbo Hove AS. Selskapet eies av Sandnes tomteselskap KF (36%), OBOS Block Watne AS (16%), Optimera AS (16%), Solon Sørvest AS (16%) og Øster Hus AS (16%).

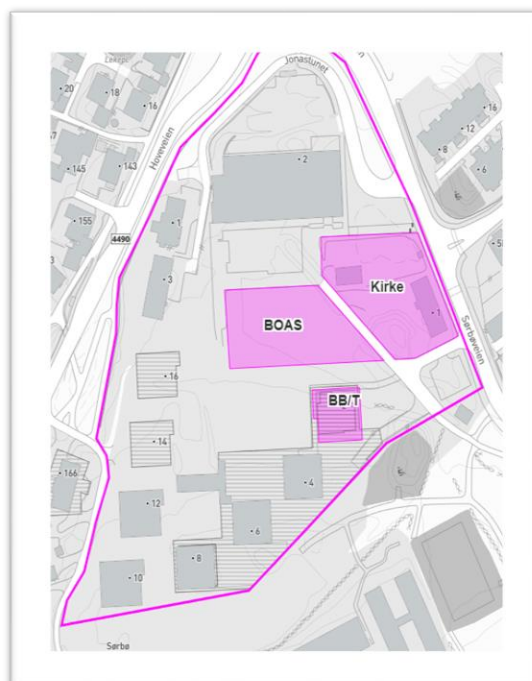
Tomteselskapet kjøpte deler av delfelt HUP1 av Sørbo Hove AS i 2015. Boligkvartalene BB2 til BB8 ble solgt til Boligpartner.

Det ble i mai i fjor inngått avtale med Sandnes Eiendom om den delen av feltet som heter BB/T, Jonashagen 2. Sandnes Eiendom skal bygge leiligheter, Foreldreinitiativ 3, på tomen. Avtalen har en verdi på ca. kr. 12,7 mill. Det er allerede bygget/etablert felles p-kjeller for blokkene. BB/T sin andel er bekostet utført av tomteselskapet, og inngår i kjøpesummen til Sandnes Eiendom.

Det er også regulert tomt for ny kirke, o_T2. Det nye Ganddalen Sokn skal kjøpe denne tomten og det pågår forhandlinger om dette, prisnivået er noenlunde på nivå med BB/T. Det legges foreløpig opp til overtakelse og oppgjør i sommer. Likeledes er det regulert tomt for nytt BOAS, o_T1. Det er nylig inngått avtale med Sandnes Eiendom om kjøp av tomten av denne. Kontrakten har en verdi på ca. kr. 11 mill. 1. avdrag (pålydende ca. kr. 8,4 mill.) og overtakelse foretas 02.05.d.å.



Oversiktskart HUP, Sørbo Hove



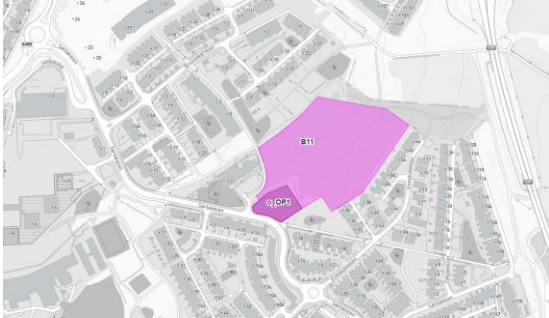
SØRBØ HOVE – B11

Tomteselskapet kjøpte delfeltet B11 av Sørbo Hove AS i 2020 da hadde detaljplanen vært til første gangs behandling. Tomteselskapet overtok ansvaret for å slutføre reguleringen, teknisk planlegging og opparbeidelse av infrastruktur.

Reguleringsplanen tillater bygging av 49 boenheter med en kombinasjon av rekkehus, eneboliger i kjede samt frittstående eneboliger. Forarbeidet for første prosjektkonkurranse (6 + 7 rekkehus) er igangsatt og blir kunngjort i mai. Forventet innlevering av konkurransen i slutten av september 2023. Det forventes stor interesse for dette boligområdet. Før salg av tomter beregnet for store eneboliger vil det bli tatt en vurdering av om disse skal selges i prosjektkonkurranse eller via megler direkte til utbyggingsfirma da disse har en så høy markedsverdi at de er lite aktuelle for førstegangsetablere.

Det er også regulert et delfelt for offentlige formål, o_OP1 (se kartet under). Feltet er i underkant av 2 da. stort. Sandnes Eiendom skal kjøpe dette delfeltet. Det er enighet om å inngå en avtale som har en verdi på ca. kr. 10 mill. Det legges opp til overtakelse og oppgjør 02.01.24.

Etter avholdt tilbudskonkurranse ble Tunge Maskin valgt som entreprenør til å forestå opparbeidelsen av vei, vann, avløp og grøntområder. Kontrakten har en samlet verdi på ca. kr. 34 mill. inkl. mva. Opparbeidelsen er startet, og det er i kontrakten lagt opp til ca. 2 års varighet.



Oversiktskart Sørbo B11

KLEIVANE

Utvikling av boligområdet Kleivane skjer i regi av utviklingsselskapet Kleivane utviklingsselskap AS som eies av Sandnes tomteselskap KF 93,5% og Optimera AS 6,5%.

Reguleringsplan felt B1

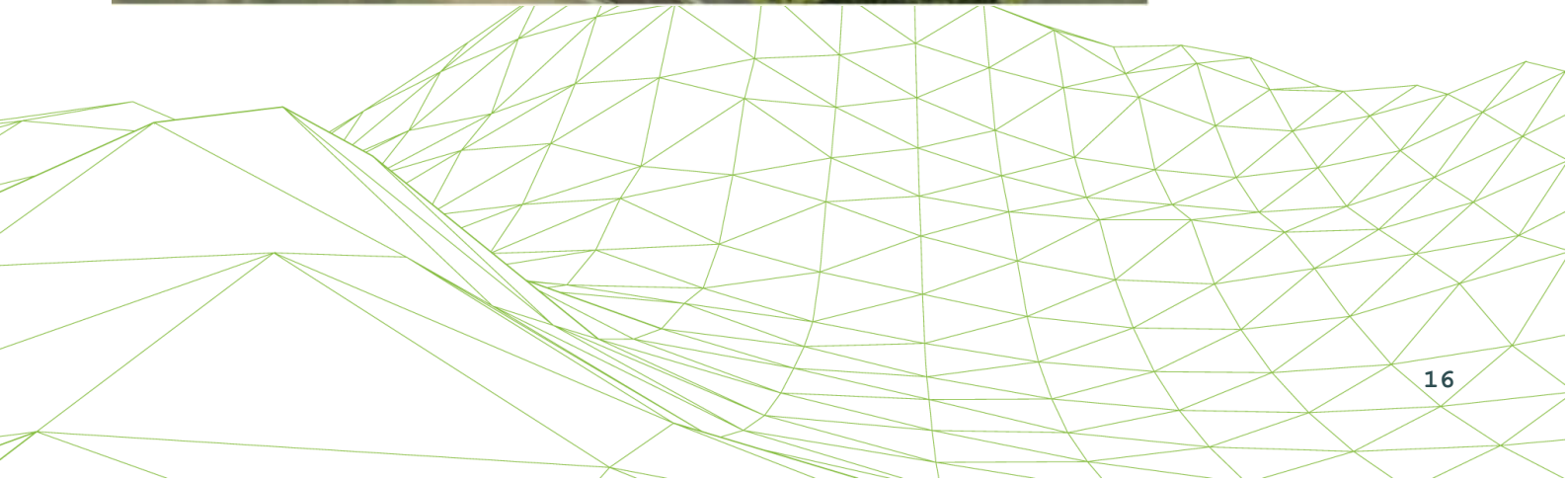
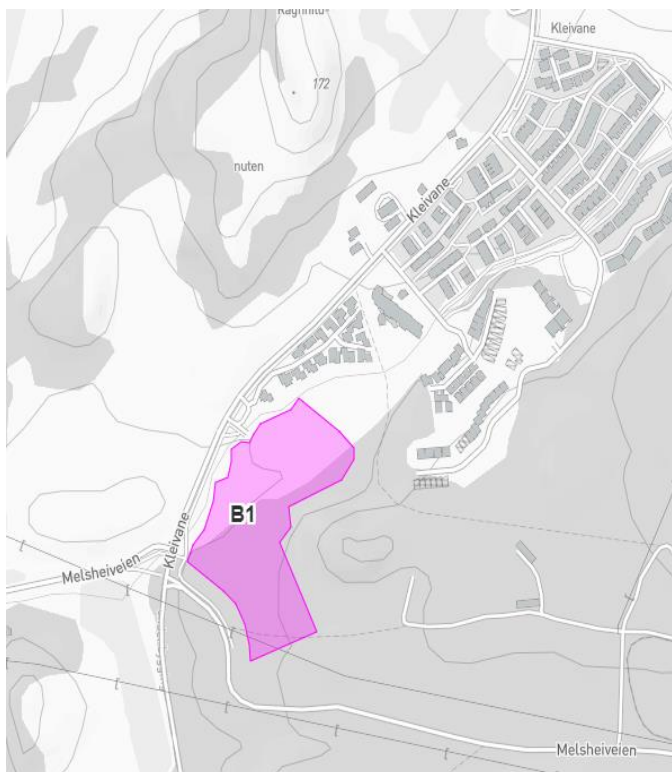
I hovedsak gjenstår kun felt B1 innenfor områdeplanen for Kleivane. Kleivane utviklingsselskap AS har nå fått oversendt plandokumentene til Sandnes kommune. Innenfor planen er det 120 - 121 boliger som fordeler seg på følgende:

- 18-19 leiligheter, 50-70 BRA.
- 41 boliger, 120- 150 BRA.
- 39 boliger, 150-160 BRA.
- 22 boliger, over 170 BRA.

Det er parkeringsanlegg under deler av leilighetsbyggene, dette er i tråd med ønskene fra planavdelingen.

Kleivane er et populært boligområde og vi mener at feltet treffer markedet godt med en god boligmiks hva gjelder boligtype og størrelse.

B1 representerer en tomteverdi på totalt ca 167 mill i utviklingsselskapet. Aksjonærene er enige om å starte delbetaling av tomter i størrelsesorden 40 mill med oppgjør første halvår 2023.



Reguleringsplan felt B3 og B4

Status BB2 og BB3:

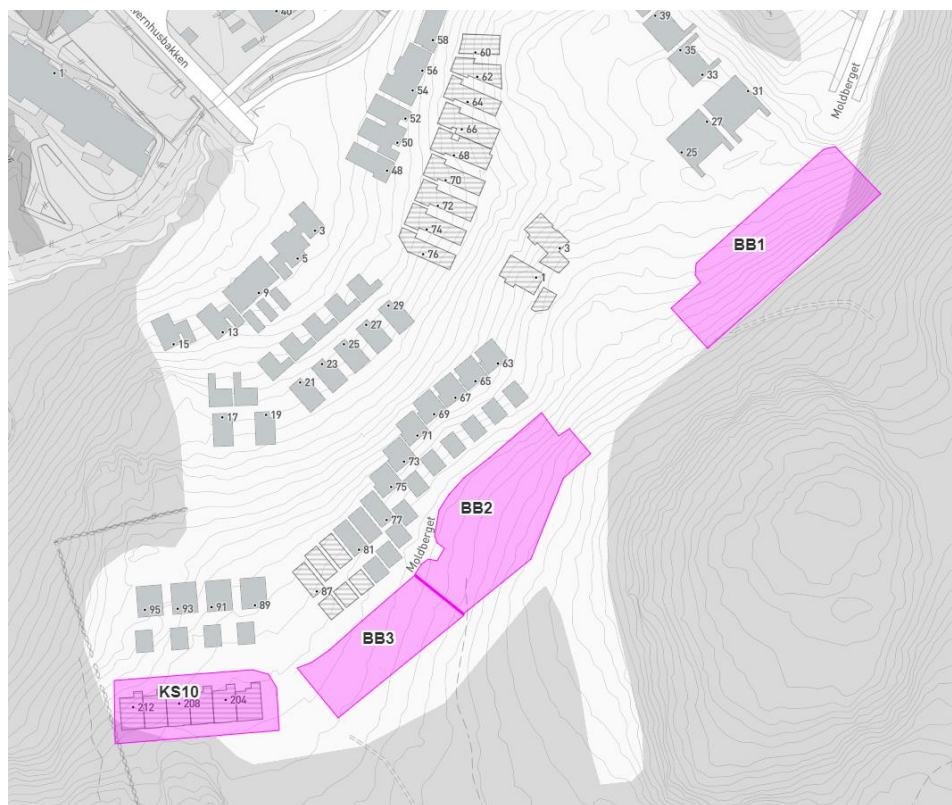
Kleivane utviklingsselskap AS og solgte disse to tomtene direkte til Real prosjektutvikling AS, et utviklingsselskap eid av Bate AS. Det har tatt tid å utvikle dette prosjektet, men nå har Bate klart et prosjekt som markedsføres som «Skogens ro». Det er fordelt på to bygg med totalt 60 leiligheter.

Status BB1:

Tomteselskapet kjøpte tomten BB1 av utviklingsselskapet, det kan bygges en leilighetsblokk på mellom 15 og 21 boenheter på tomten. Det har vist seg vanskelig å få solgt denne, tomten har en krevende topografi med bratt terreng. Den ligger rett ved siden av Bate sitt prosjekt, vår vurdering er at vi venter med å legge den ut for salg på nytt til Bate er ferdig å realisere to leilighetsblokker.

Status KS10:

Det er avholdt prosjektkonkurranse på 6 rekkehus som ble vunnet av Hellvik Hus. Boligene ble tildelt sluttkunde i april. Det var 13 søkere på de 6 rekkehusene.



Oversiktskart KS10 og BB1, BB2 og BB3

Reguleringsplan B2

På Kleivane B2 er det avdekket at veien på et mindre strekk er lagt 0,5 meter for høyt i forhold til rammene i reguleringsplanen. Ansvarlig søker for veien har sendt inn søknad om dispensasjon for forholdet, og saken er til behandling hos byggesak.

Status Tronsholen

I tillegg til boligområdet Kleivane forestår Kleivane utviklingsselskap AS utvikling av et nytt boligområde ved hagesenteret på Tronsholen. Reguleringsplanen har vært ute på høring. Vi har sjekket ut alle merknadene med unntak av trafiksikkerhet som kommunen har pekt på sent i prosessen. Det er berammet møte med plan for å få lukket saken slik at planen kan tas til 2. gangs behandling så fort som mulig. Det er inngått tilleggsavtale med grunneier slik at opsjonsperioden nå er forlenget og ses i sammenheng med godkjent plan og beslutning om oppstart av E39. Statens vegvesen har inngått avtale med Vassbakk og Stol om bygging av strekket E39Hove – Osli. Arbeidet med å refusjons beregne interne og eksterne (rundkjøring på Gamle Ålgårdsveien) anlegg er igangsatt med god hjelp fra rådgivere i Sandnes kommune. Avklaringer rundt refusjonen vil være viktig å få kontroll over før tiltredelse. Det er dialog med de ulike partene om frivillig avtale.



Bogafjell Vest Utvikling AS, delfelt G4 – Tranebærestien

Selskapet eies av Sandnes tomteselskap KF 60% og Statskog 40%. Tranebærestien er det siste feltet på Bogafjell. Det består av 61 boenheter, hvorav 32 leiligheter, 6 tomannsboliger og 23 eneboliger. Statskog har en tomt regulert til 16 leiligheter som ikke er solgt. Sandnes tomteselskap hadde også en tomt regulert til 16 leiligheter, den er nå solgt til Sandnes Eiendom som skal bygge kommunale leiligheter.

Resterende tomter er solgt til utbyggere, de har pr i dag igjen å selge 11 eneboliger. Nå gjenstår 3 år med skjøtselsperiode. Når skjøtselperioden er over og alle forpliktelser er oppfylt vil selskapet Bogafjell Vest Utvikling AS bli avvirket.

AUSTRÅTT UTVIKLING AS – ØYGARDEN

Austrått Utvikling AS eies av Block Watne, Øster Hus og Sandnes tomteselskap KF (6,7 %). Boligfeltet har totalt ca 550 boenheter. Opparbeidelsen av boligfelt B4 med 114 boenheter, er påbegynt. Sandnes tomteselskap har fått tildelt tomt til 4 rekkehus, disse forventes solgt i prosjektkonkurranse i 2024.

Det er nå igangsatt forberedelser for regulering av neste delfelt, B2 som har ca.120 boenheter.

HOMMERSÅK HO17 «ANNAS HAGE»

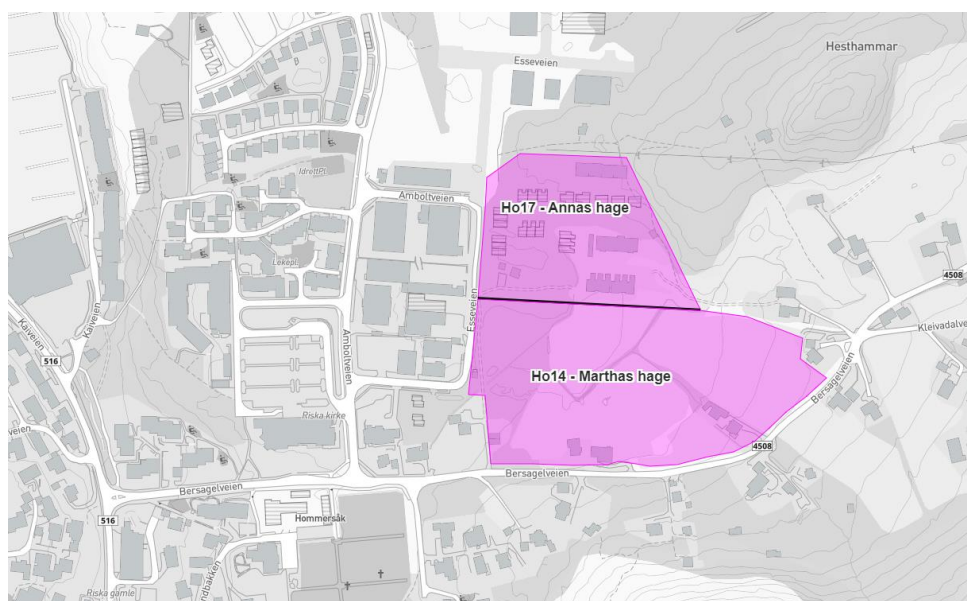
Boligfeltet har en god boligmix på totalt 47 boenheter, bestående av eneboliger, rekkehus og leiligheter.

Det er i alt 10 tomter igjen som ikke er solgt. Et delfelt (BK5, 4 rekkehus) er i en pågående prosjektkonkurranse med innlevering medio juni.

6 eneboligtomter forventes solgt innen 2024.

HOMMERSÅK HO14 «MARTAS HAGE».

Reguleringsplan ble godkjent i 2015 med et potensial på ca 80 boenheter. Sandnes tomteselskap KF eier ca 63% av grunnarealet og Østerhus har opsjon på kjøp (avtale med privat grunneier) av det resterende arealet innenfor planområdet. Tomteselskapet og Øster Hus Tomter AS har en samarbeidsavtale om fordeling av kostnader i planleggingsfasen og en målsetning om etablering av et felles utviklingselskap som skal stå for opparbeidelse av infrastruktur og deretter salg av byggeklare delfelt til aksjonærene. Planen er at realisering av Marta's hage skal skje når Anna's hage er utbygd. Partene vil i løpet av høsten starte videre planlegging og forberede prosess med etablering av felles utviklingselskap.



Oversiktskart Hø14 og Hø17

HAMMAREN UTVIKLING AS

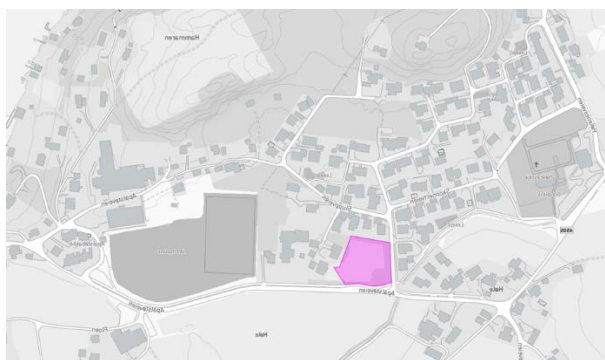
Reguleringen av Høle 2 er fortsatt lagt i bero da gjennomgang av prosjektets elementer avdekker at det er misforhold mellom forventede inntekter og potensielle kostnader.

For Hommersandslia sør er reguleringsplanarbeidet startet opp igjen. Flomsituasjonen i Frøylandsvassdraget er avklart og den nederste bebyggelsen heves for å unngå flomsone. Planområdet er justert og rammene for detaljene avklart. Det jobbes med å få plandokumentene klar til innsending etter sommeren.

Det er fokus på likviditet og selskapets gjeldssituasjon. Aksjonærene plikter å kjøpe ut tomter, og tidspunktet for dette ses i sammenheng med planprosessen.

HØLE

Sandnes kommune og Områdeutvalg øst har et ønske om å bidra til økt boligutvikling på Høle. Som kjent klarer ikke Hammaren utvikling AS å realisere tomten oppå Hammaren innen forsvarlig økonomiske rammer. Tomteselskapet har vurdert om det er andre områder på Høle som lettere lar seg realisere. I Skonnertveien ble det i 2009 regulert et boligområde med 6 tomter som ikke er bebygde. Disse er ikke belagt med tunge rekkefølgekrav og det vil være relativt enkelt å få tomten byggeklare. Tomteselskapet har tidligere forsøkt å få hånd om dette området uten at man har klart å komme til enighet om pris. Tomteselskapet er kjent med at nye eiere vil overta tomteområdet og vil ta kontakt med disse for å søke å se på muligheten for at tomten blir realisert.



Oversiktskart 6 tomter Skonnertveien

FORSAND

På Forsand har boligområdet Bergebakkane et potensial for bygging av ca 100 boenheter med en kombinasjon av leiligheter, rekkehus og eneboliger, hvorav 10 boliger er bygd til nå. Tomteselskapet eier to tomter på dette feltet. Boligmarkedet på Forsand er krevende, med lite omsetning og svært få henvendelser fra potensielle kjøpere. Tomteselskapet vil nå gjennomføre en prosjektkonkurranse for å se om det kan bidra til økt utbygging.

MIKRO HUS – MARIUS SKADSEMS VEI

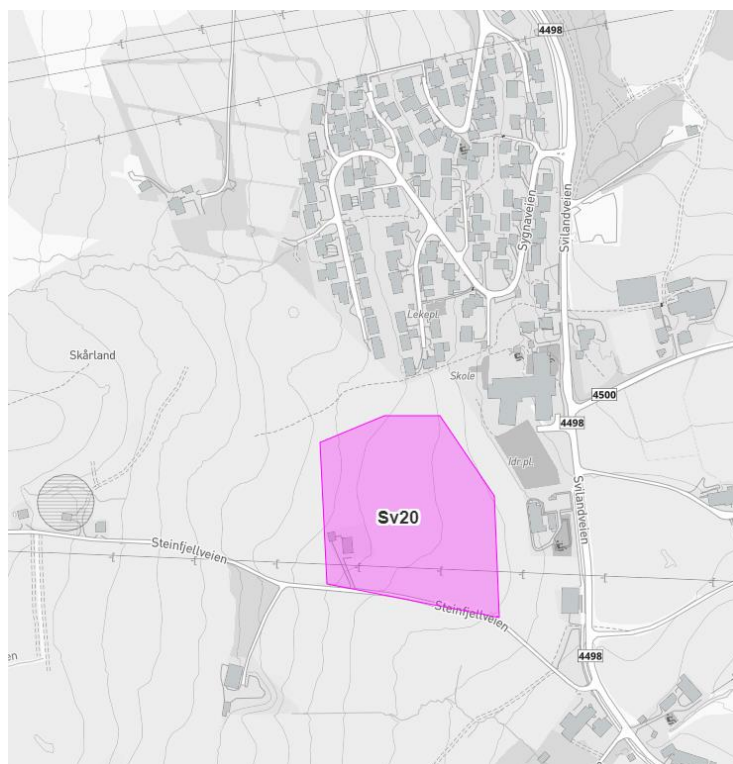
Tomteselskapet har en tomt i Marius Skadsems vei hvor det kan bygges 3 små eneboliger med en grunnflate på 36 m². Tomten har en fin beliggenhet med nærhet til sentrum, idrettsparken og god kollektivdekning. Prosjektet er blitt forsøkt solgt gjennom prosjektkonkurranse. Tre byggfirmaer meldte seg på konkurransen, men valgte å trekke seg da de i utviklingen av prosjektet vurderte at boligene ville bli for kostbare. Dette skyldes i hovedsak kostbar tomteopparbeidelse som følge av at en større vannledning i enden av tomten må flyttes. Vi har et sterkt ønske om å få dette prosjektet realisert og vil vurdere eventuelle tiltak som kan få kostnadene ned. Et alternativ som vurderes er at det bare bygges to boenheter, da vil det ikke være behov for å flytte vannledningen.

ÅSVEIEN

Opparbeidelsen har vært en drøy prosess, og søknad om ferdigattest er nå sendt. Det er kalt inn til generalforsamling i velforeningen for å få overlevert velforeningen og fellesområder til beboerne. Dette gjøres i løpet av mai 2023.

SVILAND

Tomteselskapet har opsjon på kjøp av et område, SV20, som er avsatt til boligformål i kommuneplanen for Sandnes. Området er en del av Sandnes Øst planene og i gjeldende kommuneplan fremgår det at feltet ikke kan bygges ut før etter 2032. I forbindelse med revisjon av kommuneplanen er dette endret til at utbygging kan skje i 2024. Området har et areal på ca 30 daa og antas å ha et potensial på mellom 120 og 150 boenheter. Tomteselskapet vil i løpet av høsten starte regulering av feltet. Området vil være godt egnet for boliger til førstegangsetablerere og småbarnsfamilier. Det vil også bli vurdert å innpasse et prosjekt med aldersvennlige boliger.



Oversiktskart Sviland

SIAS – Sandnes indre havn infrastruktur AS

Sandnes tomteselskap KF har 64% av aksjene i Sandnes indre havn infrastruktur AS (SIAS). Selskapet ble dannet av grunneierne for å få bygget ut kommunalteknisk infrastruktur innenfor områdeplanen for Havneparken i tråd med utbyggingsavtalen som er inngått med Sandnes kommune.

SIAS sin rolle i forhold til pågående utbygging på kvartalene i Havneparken:

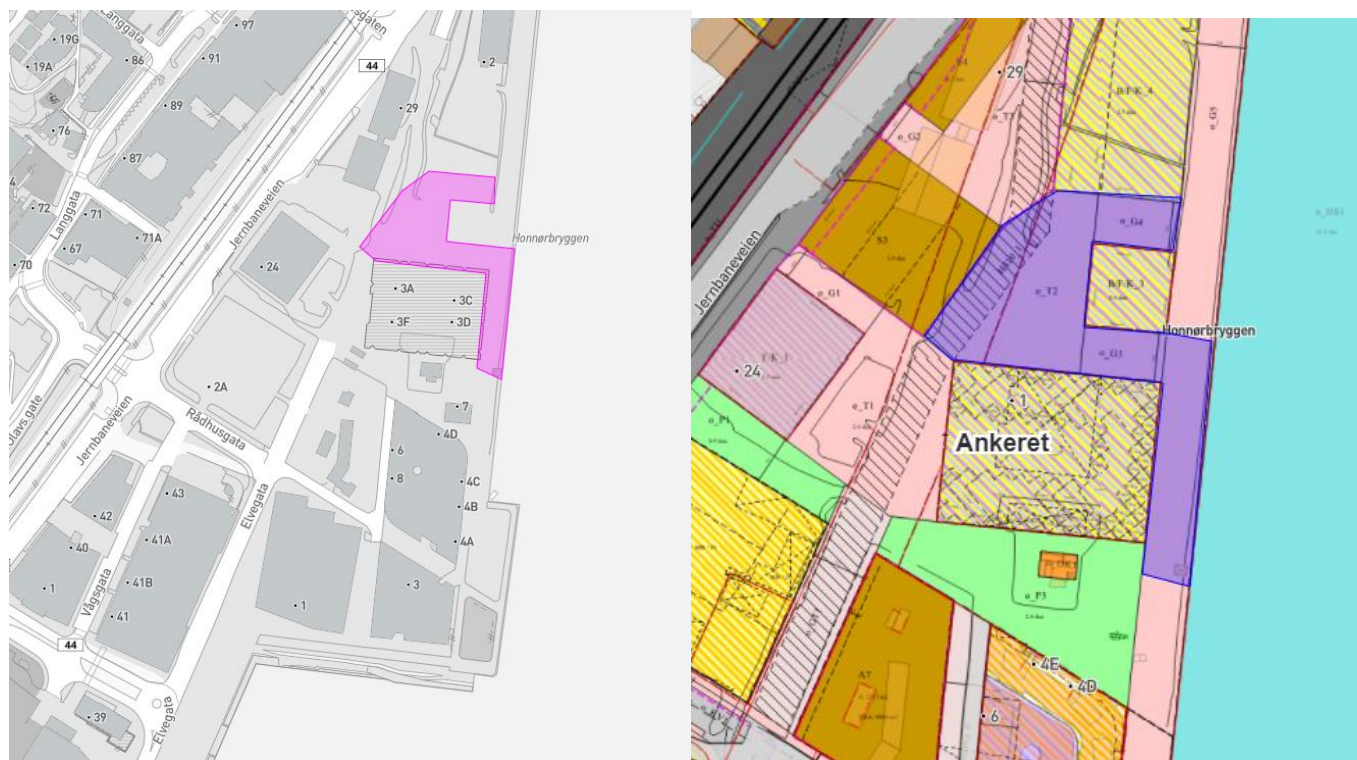
SIAS har inngått en samarbeidsavtale med Sandnes kommune for oppfølging av eksisterende spillvannsledning og pumpeledning som er lagt i Havneparken. Sandnes kommune eier denne infrastrukturen. Administrasjonen jobber tett med kommunen for å løfte fram utfordringer knyttet til at kvartalene og infrastrukturen ikke nødvendigvis følger hverandre.

Fundamenteringen av Ankeret medførte skader på overflater og ledninger. Vi har oversendt samlet erstatningskrav fra Sandnes kommune (vannledning), IVAR (tilkoblingspunkt pumpestasjon) og Sandnes kommune v/SIAS (overflater i parken).

«Sjøenga» - parken nord for Ovalen og midlertidig uterom ved Sandnes læringscenter er etablert. Parken mellom Ankeret og Ovalen skal ferdigstilles i forbindelse med innflyttingen i Ankeret.

Detaljprosjektering av «Torget» og promenaden langs Ankeret

Detaljprosjekteringen av nytt byrom «Torget» i Havneparken og promenaden langs Ankeret er gjennomført og tegninger er sendt Sandnes kommune for teknisk godkjenning. Prosjekteringsarbeidet blir gjennomført i nær dialog med Sandnes kommune og utbyggerne. Solon har meldt at de sannsynligvis skal omregulere kvartal BFK3 og BFK4. Vi konsentrerer oss derfor om å prosjektere ferdig promenaden og midlertidigheter på nord og vestsiden av Ankeret.



Vågsgata – langs Tinghuset og Vågsgata 41

Det er lagt fram fjernvarme og –kjøling til Tinghuset, samt klargjort for framtidig vann og avløp til dette kvartalet sør i Havneparken.

Jernbaneveien – bussveien

Det er etablert en kostnadsdeling mellom aktørene i Bussveien. SIAS har ansvar for VA-ledninger som håndteres av Rogaland fylkeskommune etter hvert som bussveien skrider fram. Nå er det i hovedsak andel rigg og prosjektering som SIAS er involvert i.

IGLEMYR KIRKE

Detaljregulering for Iglemyr kirke er godkjent. Deling av eiendommen er gjennomført og det tas sikte på å gjennomføre avtalen med Høyland sokn i løpet av året.

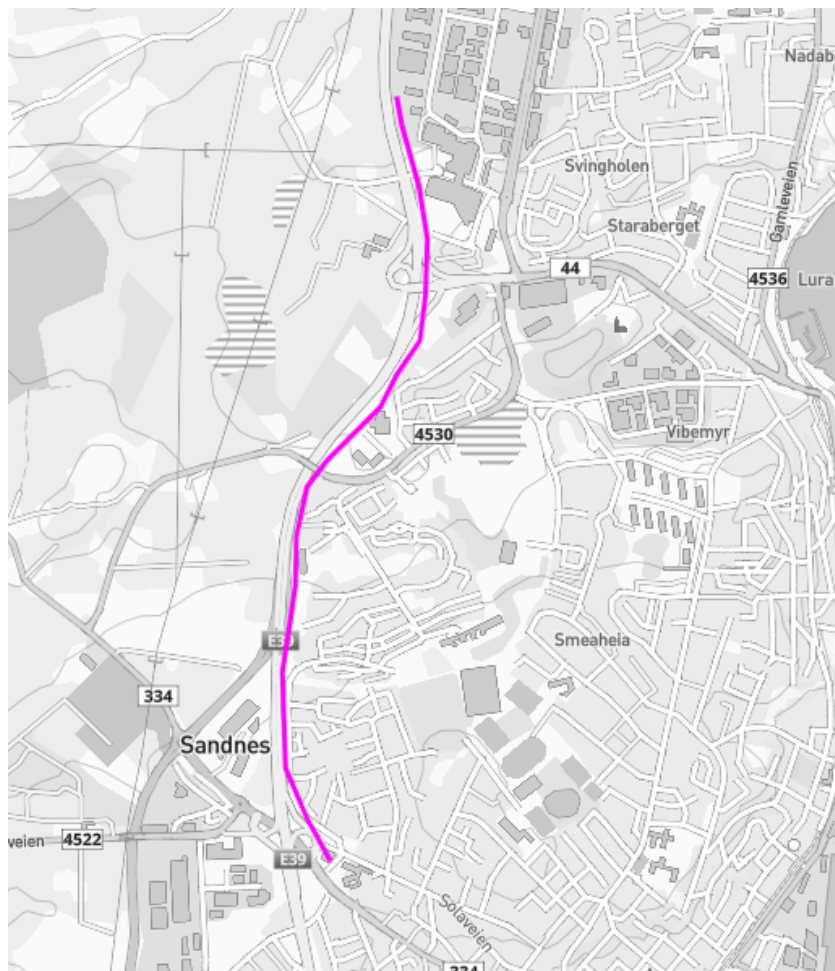
KOMMUNEKONSERNPROSJEKT:

SYKKELSTAMVEI

Tomteselskapet har i oppdrag fra rådmannen å forhandle med Statens vegvesen om avståelse av grunn til den nye sykkelstamvegen. Det er satt ned en arbeidsgruppe med representanter fra Rådmannen, Park, idrett og vei, Byplan, Utbygging, samt tomteselskapet.

Arealene det gjelder ligger i grove trekk langs E39 fra Solaveien og nordover til grensen mot Stavanger. Samlet er det snakk om i overkant av 30 da. Det aller meste av arealene er regulert og opparbeidet til grønt-formål, eksempelvis vollen langs E39. En liten del (anslagsvis 1 %) er regulert til utbyggingsformål (bolig, næring).

Vegvesenet har for en tid tilbake lagt fram et forslag til avtale. Det har vært krevende å få vegvesenet til å framskaffe tegningsgrunnlag som gir de ulike avdelingene i kommunen mulighet til å komme med innspill. Med utgangspunktet som forelå ble det gitt tilbakemelding til vegvesenet på avtaleforslaget i august. Dette inkluderte forslag til oppgjør for de aktuelle arealene i form av bytte med arealer som vegvesenet eier, men ikke har behov for. Vi mottok først nylig svar i form av ønske om møte. Det ble derfor avholdt et møte der også kommunaldirektør deltok der utfordringer knyttet til både avtalens grunnlag og betingelser ble diskutert. Det er enighet om at vegvesenet skal se på materiellet og komme tilbake med et nytt forslag. Det er foreløpig ikke kommet tilbakemelding fra vegvesenet.



Oversikt trase for sykkelstamvei som i stor grad berører arealer eid av Sandnes kommune

TELTHUSVEIEN/JÆRVEIEN

Arbeidet med gjennomføring av rekkefølgegravene i områdeplanen for Skeiane er i full gang. Telthusveien ble asfaltert og åpnet for trafikk sommeren 2022. Prosesjonsveien må av hensyn til koordinering mot arbeidene på Rådhusmarka ferdigstilles når tilgrensende arealer er opparbeidet. Arbeidet med prosesjonsveien startet opp igjen 1.4.23. Komplette ferdige anlegg ved årsskiftet 2023/2024.

HAAKON 7'S GATE – NYTT BYROM

Detaljprosjekteringen av Haakon 7's gate – nytt byrom – er godt i gang. De tekniske planene er sendt til teknisk for godkjenning. Vi jobber nå med konkurransegrunnlaget slik at forespørsel kan sendes ut før sommeren 2023. Det er inngått kontrakt med byggeleder. Consult1 ble valgt etter innkjøpsprosess foretatt av anskaffelse.

Det er behov for mindre endring av reguleringsplanen for blant annet å harmonisere formålene med veiloven. Endring av planen håndteres internt av planavdelingen.



Illustrasjon utarbeidet av Norconsult.

BUSSVEIEN (JOE – JERNBANEVEIEN, OLAV V'S Plass OG ELVEGATA)

Sandnes tomteselskap har overtatt prosjektledelsen for Sandnes kommune sitt bidrag i forbindelse med byggingen av bussveien gjennom sentrum. Prosjektet er delt i tre traseer – Elvegata, Olav V's plass og Jernbaneveien. Tekniske planer for Elvegata er godkjent og opparbeidelsen i gang. Det har vært en del tekniske forhold på Olav V's plass og i Jernbaneveien som ikke har vært godt nok avklart internt i kommunen, samt ikke fulgt godt nok opp av konsulent. Vi jobber nå systematisk for å få tekniske planer på plass slik at entreprenøren kan starte arbeidet på Olav V's plass rett etter Blink23. Det er godt samarbeid med Rogaland fylkeskommune og byggelederen deres.

RUTEN NORD#10

Området er en del av Bussvei-kontrakten. Detaljprosjekteringen er ikke i tråd med Sandnes kommune sine ønsker, så vi jobber nå med å revidere planen slik at de blir i tråd med kommunen sine ønsker. Sweco skal levere revidert teknisk plan til godkjenning uke 18. Av ukentlige statusmøter tyder det på at vi er i rute med dette.

ULDVARETORGET

Tomteselskapet har overtatt prosjektledelsen på vegne av Sandnes kommune for oppgradering av Uldvaretorget – byrommet mellom Amfi Vågen 33 og paviljongbygget. Det er inngått samarbeidsavtale med Thongruppen for gjennomføring av prosjektet. Det er press på framdriften. Det er noen avklaringer knyttet til plantebedene mot Elvegata, ellers er tekniske planer godkjent og produksjonen i full gang. Vi jobber «på spreng» for å få etablert uterommet innen 17. mai 2023.

HØYLAND GRAVLUND

I Hana, Høyland og Sviland sokn er det i dag begrenset kapasitet for kistegraver. Forventet varighet er kun 1 – 1,5 år, og det er derfor akutt behov for å finne nytt areal til denne type graver. Utgangspunktet har vært at utvidelse av Høyland gravlund skulle løse kapasitetsutfordringene i dette soknet. Det har tidligere vært utført forberedende arbeid for utvidelse av gravplassen for nye kistegraver i nord på Au37, samt nytt areal for urnelund i sør på Au39. Konklusjonen ble imidlertid at denne planen må ses nærmere på både med henvisning til økonomiske og tekniske forhold.

For Au37 gjelder dette blant annet konflikt med flomsone langs Høylandsåna, behov for masseutskiftinger, stedlig masse ikke egnet for kistegraver, adkomst, og høyspentledning over området. Det er anslått en kapasitet på ca. 400 nye kistegraver. Kostnadene pr. grav vil bli uforholdsmessig høye.

For Au39 er utfordringene knyttet til bratt terreng. Kistegraver blir dermed lite aktuelt, men det viser seg at selv for urnegraver vil det bli svært krevende å kunne tilrettelegger for universell utforming.

Det ble tidlig etablert både en styrings- og en prosjektgruppe. Disse har både vært oppdragsgiver for Asplan Viak og bidratt med faglig råd og innspill.

Når det gjelder situasjonen for Høyland gravlund som helhet, så legger man opp til en politisk sak i mai der man vil se på hvilke mulige løsninger som kan tilrådes.

En utvidelse av dagens kirkegård på Sviland har også vært vurdert. Beliggenhet i forhold til aktivt landbruksareal, samt begrenset parkering, gjør at dette arealet ikke kan anbefales.

Det er derfor i den pågående rulleringen av kommuneplanen foreslått å omdefinere arealet tidligere avsatt til hestesport på Sviland, til gravlund for kistegraver. Arealet er ca. 200 da. og eies i hovedsak av Statskog. Det kan se ut for at forslaget blir vedtatt i ny kommuneplan med noen mindre justeringer. Dette kan bety en løsning av utfordringene kommunen har for lang tid framover.

FLYTTING RIDESENTER

Kommunedirektøren har gitt tomteselskapet i oppdrag å se på mulighet for å relokalisere Sandnes og Jæren rideklubb fra dagens plassering på Foss Eikeland.

Tomteselskapet har inngått avtale om opsjon på kjøp av en privat grunneier. Arealet er i dag disponert til LNF formål og en flytting av ridesenteret hit er avhengig av formålsendring i kommuneplanen. Dette ble spilt inn til hovedhøringen av kommuneplanen, det kom innsigelse fra Statsforvalteren med fokus på bevaring av landbruksjord. For å imøtekomme dette er forslaget bearbejdet noe, der arealet for plassering av bygningsmasse er noe redusert. Dette forslaget ble akseptert av de overordnede myndighetene i mekling, og blir etter alt å dømme vedtatt når kommunestyret skal sluttbehandle ny kommuneplan i mai.



Plassering av forslaget til nytt hestesportsenter på Vagle

SANDVED

I forbindelse med nedleggingen av høyspentlinja på Sandved fikk tomteselskapet i oppdrag å regulere et område mellom Sandvedlia og Opalveien. Det ble tilrettelagt for 5 eneboliger i Opalveien og 2 eneboliger i Sandvedlia. Tomteselskapet har i utbyggingsavtale med kommunen tatt ansvar for alle rekkefølgekrav, herunder opparbeidelse av infrastruktur samt oppgradering av grøntareal og lekeplasser. Alle tomtene er solgt og bygging pågår. Nå gjenstår 3 år med skjøtselsperiode.

IGLEMYR - IDRETT

Kommunen ønsker å utvide idrettsanlegget på Iglemyr med en tennisbane. Dette krever at det erverves areal fra privat grunneier. Tomteselskapet har hatt dette oppdraget og det er med inngått kjøpekontrakt på areal til tennisbane og opsjon på ytterligere utvidelse av idrettsparken.

HOMMERSÅK – NY SKOLETOMT

I forbindelse med etablering av ny storskole på Hommersåk er det behov å erverve noe veigrunn. Tomteselskapet er i forhandlinger med grunneier om kjøp av dette.

ADMINISTRASJON:

MEDARBEIDERUNDERSØKELSE

Foretaket gjennomførte medarbeiderundersøkelse i mars i år, sist gang tilsvarende undersøkelse ble gjennomført var våren 2021. Undersøkelsen er den samme som benyttes av Sandnes kommune og foregår elektronisk hvor medarbeiderne svarer ved å ta stilling til i alt 35 påstander. Alle ansatte i foretaket svarte på undersøkelsen.

Tabellen nedfor viser resultater fra undersøkelsen i år for tomteselskapet og for Sandnes kommune og totalt sett. Kolonnen til høyre viser resultatet for tomteselskapet i 2021.

10-FAKTOR: KS' medarbeiderundersøkelse

10Faktor Sandnes Tomteselskap Organisasjonsenhet

Oversikt og sammenligning (alle faktorer)

Tabellen viser resultater for valgt enhet, kommune og landssnitt for tjeneste

FAKTOR	Sandnes Tomteselskap 2023	Sandnes kommune 2023	Sandnes tomteselskap 2021
1. Indre motivasjon	4.3	4.3	4.4
2. Mestringstro	3.9	4.3	4.1
3. Autonomi	3.9	4.3	4.2
4. Bruk av kompetanse	4.0	4.3	3.8
5. Mestringsorientert ledelse	3.5	4.1	4.1
6. Rolleklarhet	3.9	4.3	4.0
7. Relevant kompetanseutvikling	3.9	3.8	4.1
8. Fleksibilitetsvilje	4.5	4.5	4.6
9. Mestringsklima	3.4	4.2	4.2
10. Prososial motivasjon	4.7	4.7	4.7

Resultatene er presentert og gjennomgått med de ansatte. Det skal etter planen iverksettes arbeid med handlingsplan som skal være klar i høst, dette vil måtte avpasses litt i forhold til ny organisering.

Forslag til vedtak:

Styret tok driftsrapporten til orientering.

12/23 Overflytting av Sandnes tomteselskap KF sin virksomhet til linjeorganisasjonen.

Se vedlagte sak «Overflytting av Sandnes tomteselskap KF sin virksomhet til linjeorganisasjonen – gjennomføring». Saken skal til behandling i Formannskapet og Administrasjonsutvalget 8. mai og i Kommunestyret 15. mai.

Sidsel Haugen vil i gi en muntlig orientering om prosessen.

Forslag til vedtak:

Styret tar saken til orientering.

13/23 Eventuelt.